

Grenze

First
+3.78 / 130.28

+3.56 / 130.06
Traufe

EG
±0.00 / 126.50

UG
-3.27 / 123.23

OKGv +122.22
2 STG 15/30

OKGv +121.88

KG
-6.70 / 119.80

Fassadenanbau NEU (Anbau):
- KS-Ausmauerung 20cm (Nischen)
BESTAND:
- Naturstein ca. 36.5cm inkl. Nischen
- Ziegel 11.5cm
Fassadenanbau NEU:
- Mineralwolle ca. 13.5cm WL 035
- WDVS mit
- Mineralwolle 20cm WL 035
- Mineralwolle 20cm WL 035
- Anstrich n. Bemusterung

Fassadenanbau NEU (Aufstockung):
- OSB-Ständerwerk 7.5cm
- OSB-Platte 15cm
- Ständerwerk OSB/2 15cm
- Rippenabstand ca. 62cm
- Wärmedämmung 12cm WL 035
- hydrophobierte MDF-Platte 2.0cm
- Mineralwolle 20cm WL 035
- Luftschicht >4cm
- Vorhangfassade n. Bemusterung

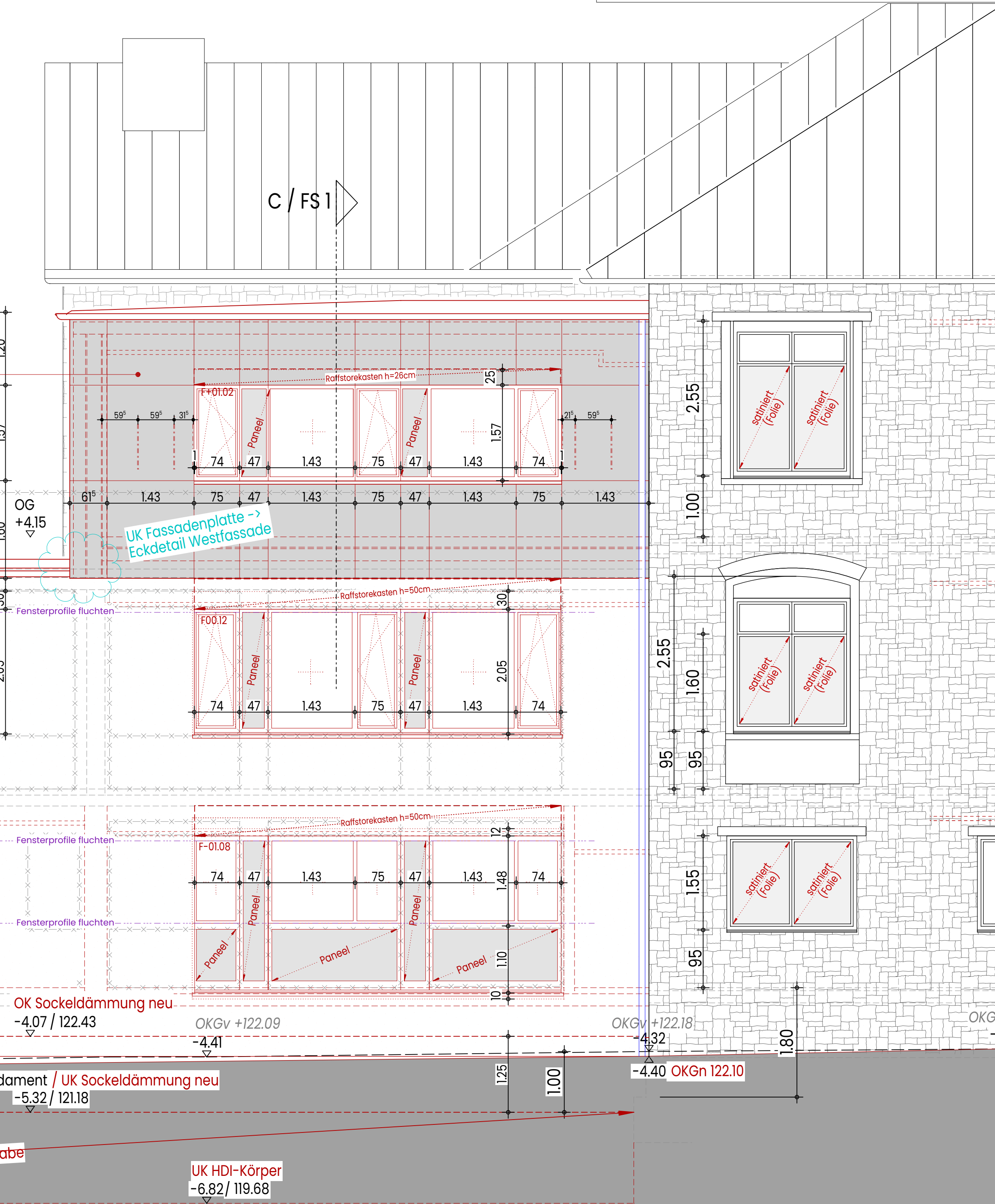
First (Altbau)
+11.95 / 138.54

First (Aufstockung)
+8.04 / 134.54

+7.87 / 134.37
Traufe (Aufstockung)

C / FS 1

B / FS 2



Legende Brandschutz:

feuerhemmend
feuerbeständig

Feuerlöscher
Feuerlöscher Brandklasse "F"
Freischaltelelement
Feuerwehr-Schlüsseldepot

Panikschließung
Blindzylinder
dichtschießend
Notausgang
2. Rettungsweg
Notausstieg

Angaben zum Brandschutz:

=> Pläne nur gültig mit Brandschutzkonzept vom 18.02.2026
=> automatische BMA mit Aufschaltung auf die Feuerwehr
=> Gebäudeklasse 3

Legende:

Bestand
Abbruch
GK-Wand NEU
KS-Wand NEU verputzt
FD Fußbodendurchbruch
DD Deckendurchbruch
WD Wanddurchbruch
WS Wandschlitz
örtlich prüfen
(i) Estrich prüfen
Bodenanbau entfernen
BA Bodenablauf
(H) Gewerk Heizung
(S) Gewerk Sanitär
(L) Gewerk Lüftung
(K) Gewerk Kälte/ Klima
(E) Gewerk Elektro
DD_n Deckend. Bestand
DD_n Deckend. NEU

UKRD Unterkante Rohdecke
UKD Unterkante Decke
OKRF Oberkante Rohfußboden
OKFF Oberkante Fertigfußboden

Sämtliche Höhen beziehen sich auf OKFF.
Schächte sind in Deckenebene zu schotten.

Alle Masse sind am Bau vom Auftragnehmer selbstverantwortlich zu überprüfen und mit den Plänen der Fachingenieure (Statik, Brandschutz, TGA, Barrierefrei) abzugleichen. Bei Abweichungen ist die Bauleitung umgehend zu informieren.

Alle Maße sind Rohbaumaße.

Türöffnungen beziehen sich auf OKF bis UK Rohsturz.
Fensteröffnungen beziehen sich auf OK Rohbrüstung bis UK Rohsturz.
Brüstungshöhen beziehen sich auf OKF.
Rohhöhen (RH) beziehen sich auf OKF bis UK Rohdecke.
Lichte Höhen (LH) auf OKF bis UK Abhangdecke.

Wegfall Garage	V2	23.06.2026
Änderung	idx	Datum

Bauherrschaft:

Stadt Wetter (Ruhr) / Fachdienst Hochbau
Kaiserstraße 70
58300 Wetter (Ruhr)

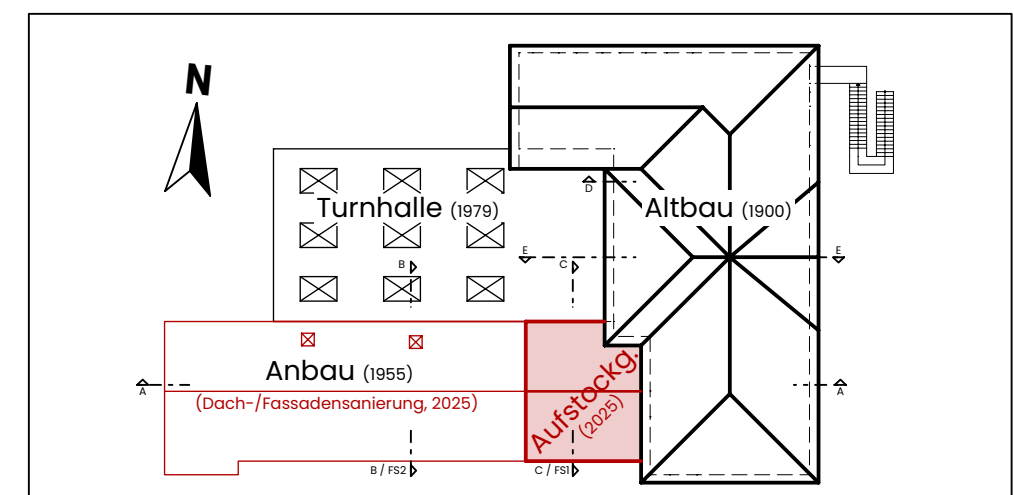
Architekt:

brochheuser herbertz
ARCHITEKT UND
BERATER INGENIEUR
PARTNER

Bismarckstraße 31
42853 Remscheid
+49 2191 49949 0
info@brochheuser-herbertz.de

Bauvorhaben:

Sanierung & Erweiterung GGS
Bergstraße 23
58300 Wetter (Ruhr)



Ausführungsplanung

Ansicht Süd Anbau

Gezeichnet: v.Lev
Datum: 09.06.2026
Maßstab: 1:50
Projekt Nr.: 24024
Planng: 505-3
Index: V2
Allplan 2024

H/B = 594 / 1100 (0.65m²)